



Seguimiento al Plan de Acción

Plan de Desarrollo 2024 – 2027 Medellín Te Quiere

28 de Febrero de 2026



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gráfico No. 1 - Ejecución Financiera (mill de \$)

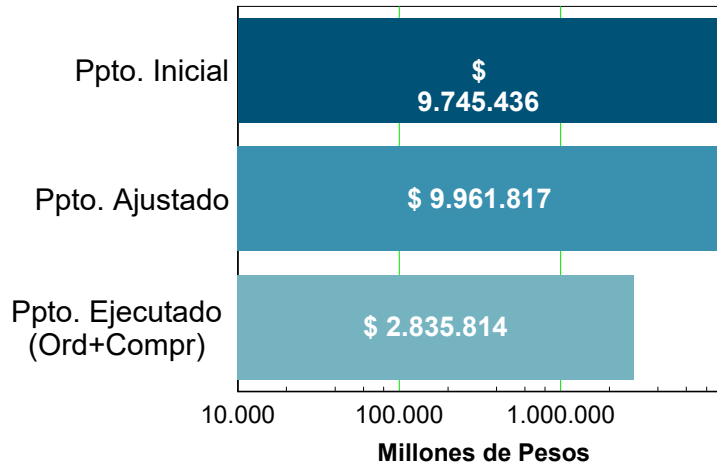
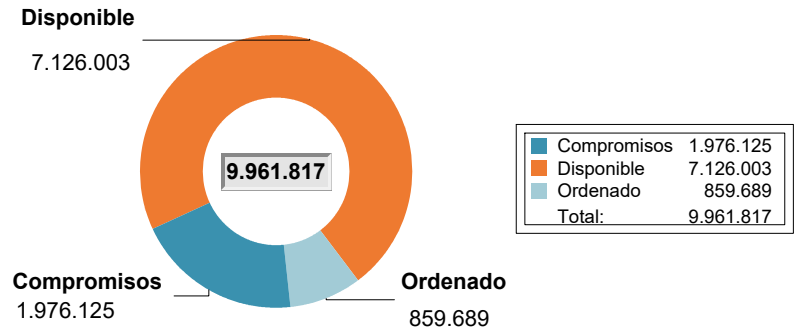


Gráfico No. 2 - Detalle Presupuesto



Ejecución presupuestal al mes de Febrero de 2026, comprende compromisos, pagos y facturas
La información presupuestal incluye los proyectos - Fondo Medellín Ciudad para la Vida

Gráfico No. 3 - Ejecución Física (%)

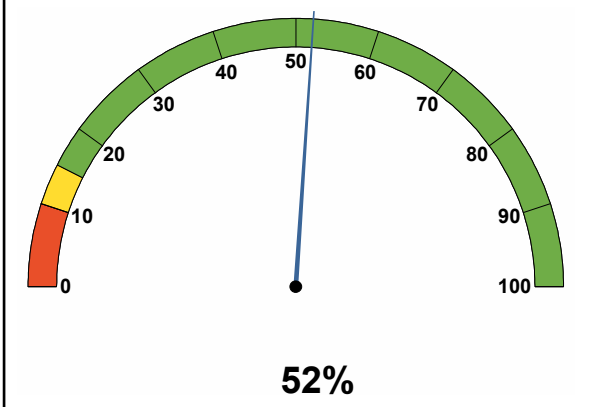


Gráfico No. 4 - Ejecución Financiera (%)

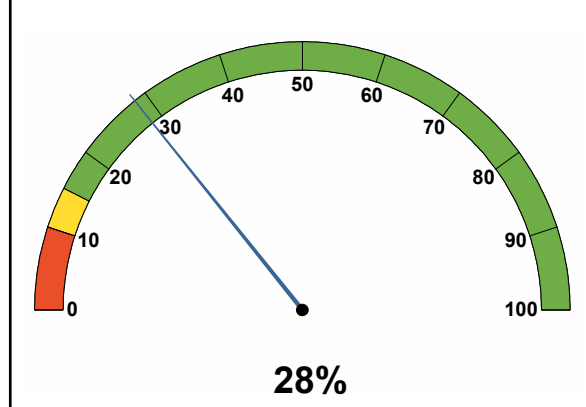
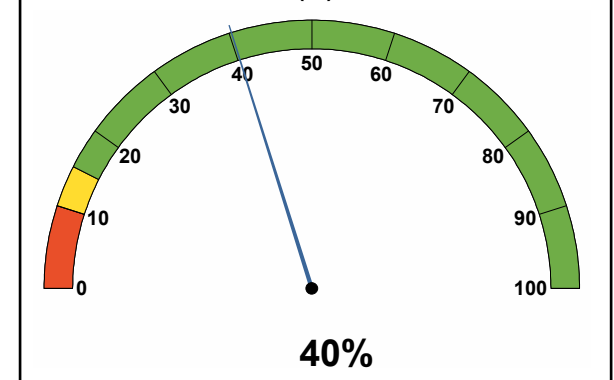


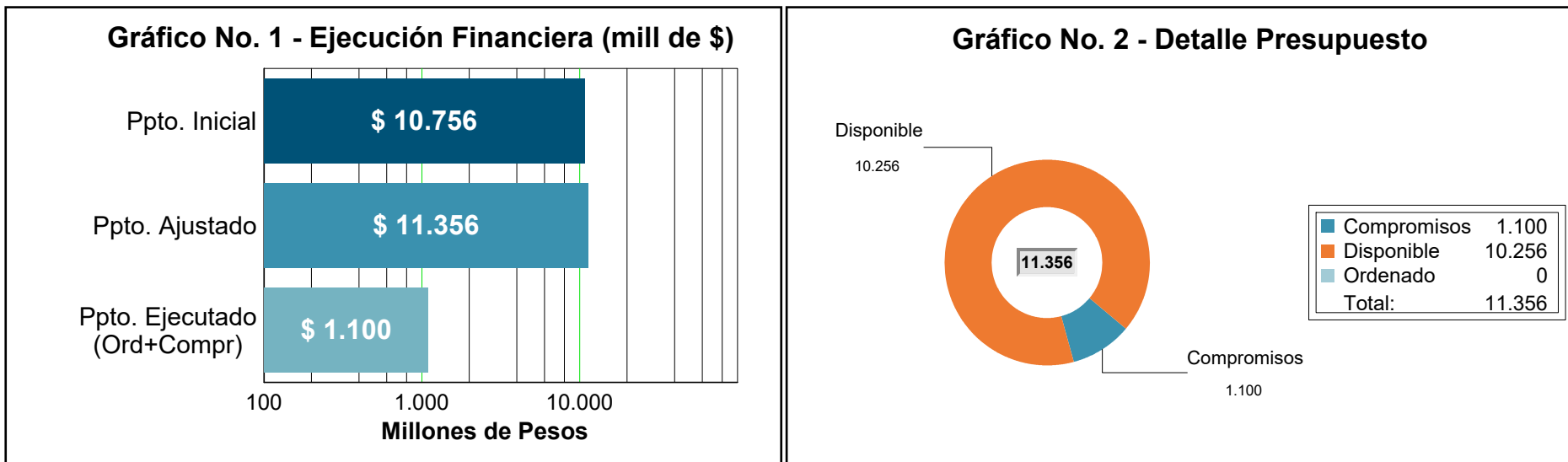
Gráfico No. 5- Cumplimiento Físico Financiero (%)



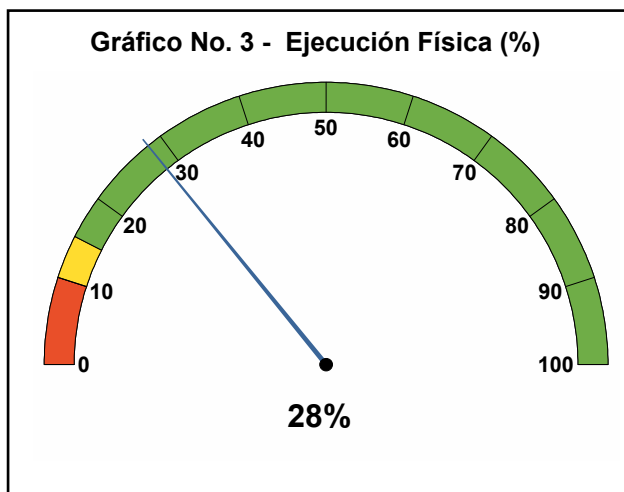
Avance Físico y Financiero del Plan de Acción Consolidado de la Administración Central y las Entidades Descentralizadas

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público - Privadas

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 28 de Febrero de 2026

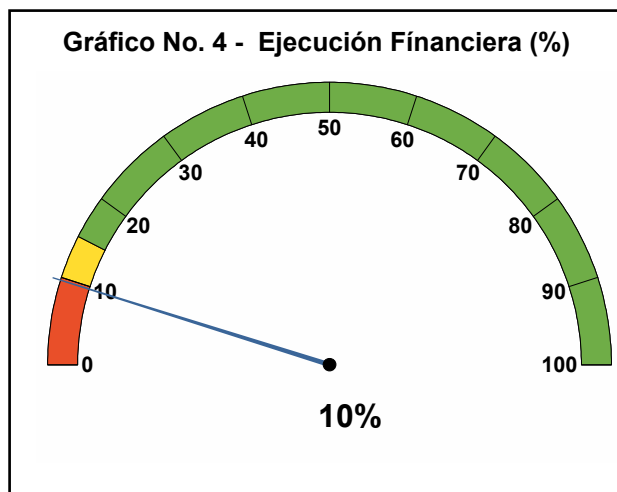


La Ejecución presupuestal al mes de Febrero de 2026 comprende compromisos, pagos y facturas



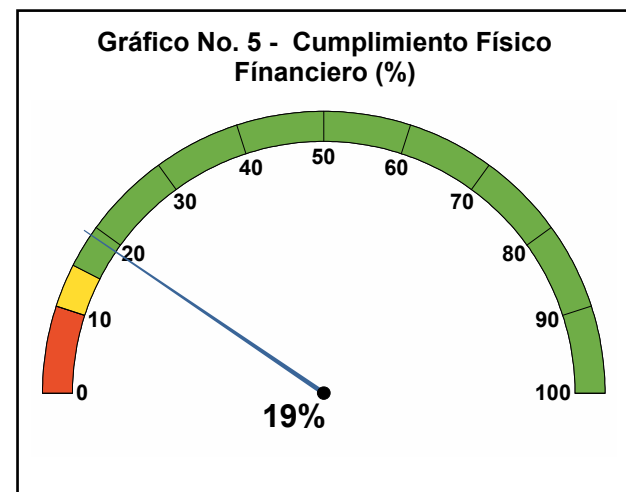
< 10%

> 15%



< 10%

> 15%



< 10%

> 15%

1. Proyectos de Iniciativa Institucional

Pilar: 1 - Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico
Componente: 1.5 - Protección de la vida y el hábitat a través de la gestión del riesgo de desastres
Programa: 1.5.4 - Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

Proyecto: 240266 - Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultural distrital

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **28%** Ejecución Financiera : **21%** Cumplimiento Físico/Financiero **24%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 689 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 689 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 145

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Documentos Investigación AP66AA Documentos de investigación realizados Código Ind. Producto DNP: 330200100	Número	2	1	50%
---	--------	---	---	------------

Descripción B/P/S: Número de Documentos técnicos de soporte sobre las acciones implementadas en cinco líneas: conectar. Identificar, formular, gestionar y evaluar el laboratorio.

Observación B/P/S: En el mes de febrero se recibió la resolución de intervención N° 0263 que autoriza la intervención en plaza botero y plaza Nutibara en base a la memoria descriptiva realizada por el equipo de patrimonio.

Servicio de apoyo a la permanencia con alimentación escolar

AP66BA Capacitaciones realizadas Código Ind. Producto DNP: 330207800	Número	4	1	25%
---	--------	---	---	------------

Descripción B/P/S: Número de capacitaciones realizadas a la comunidad en general en temas patrimonio.

Observación B/P/S: Se realizaron capacitaciones al equipo de trabajo orientadas a la cualificación de este para el proyecto de expedientes de declaratoria. Capacitación inducción riesgos Adicionalmente e viene programando la conmemoración del mes del del patrimonio y los 100 años de prado que iniciarían en abril. En estos en eventos se tiene programado brindar información y capacitación sobre la gestión del patrimonio a la comunidad.

Documentos de lineamientos técnicos

AP66CA Documentos de lineamientos técnicos realizados Código Ind. Producto DNP: 330200200	Número	0.4	0.03	8%
--	--------	-----	------	-----------

Descripción B/P/S: Número de documentos con metodologías y documentos de sistematización realizados para articular las gestiones administrativas para la declaratoria y manejo de bienes de interés cultural.

Observación B/P/S: Se está construyendo la metodología de implementación de el proyecto de expedientes BIC, Se espera entregar avance en el mes de marzo.

Proyecto: 240267 - Implementación del plan integral de gestión de prado

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **4%** Ejecución Financiera : **21%** Cumplimiento Físico/Financiero **13%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 673 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 673 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 142

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Documentos de planeación AP67AA Documentos de planeación elaborados Código Ind. Producto DNP: 400201600	Número	0.4	0	0%
--	--------	-----	---	-----------

Descripción B/P/S: Documento técnico de soporte de la actualización del plan integral de gestión de Prado.

Observación B/P/S: Durante el periodo no se reportan avances en el indicador pues se tiene proyectado el desarrollo de actividades para los meses de julio, septiembre y diciembre de 2026 según lo planificado

Espacio publico adecuado

AP67BA Espacio publico adecuado Metro cuadrado 4.000 326 **8%**
Código Ind. Producto DNP: 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público adecuado y cualificación de las fachadas del barrio Prado.

Observación B/P/S: Corresponde a la cualificación de las fachadas de Casa Ángel y Casa del Poeta, adecuadas tras implementación del instrumento Compensaciones por transferencias de derechos de construcción. Se contabilizan los m2 de fachada frontal hacia la vía pública..

Pilar: 3 - Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana

Componente: 3.3 - Planeación y gestión territorial del Distrito

Programa: 3.3.2 - Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y sus instrumentos

Proyecto: 240269 - Aplicación y gestión de los instrumentos de financiación del pot

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **14%** Ejecución Financiera : **5%** Cumplimiento Físico/Financiero **9%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 4.472 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 4.472 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 207

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Documentos de lineamientos técnicos

AP69AA Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	4.000	844	21%
---	--------	-------	-----	------------

Código Ind. Producto DNP: 459901800

Descripción B/P/S: Informe técnico de viabilidad de proyectos de aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Para el periodo se ha emitido un total de 844 conceptos técnicos de AEEP, asociados por categoría de la siguiente forma: 632 de mesas y sillas; 169 de eventos ocasionales; 27 de amoblamiento urbano, 1 de enlace aéreo; 1 Centros Logísticos de Transporte; 1 Micromovilidad Compartida; y 3 de unidades móviles; 10 de parques de diversiones no permanentes

Documentos de investigación

AP69BA Documentos de investigación elaborados	Número	4.000	844	21%
---	--------	-------	-----	------------

Código Ind. Producto DNP: 459902600

Descripción B/P/S: Documentos técnicos de soporte sobre el desarrollo o la aplicación de proyectos de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Para febrero de 2026 como parte del proceso de gestión del instrumento, se generan documentos soporte a los procesos gestionados; estos se asocian a los insumos cartográficos o planimétricos, o al cálculo de la retribución por concepto de AEEP.

Documentos de política

AP69CA Documentos de política elaborados	Número	1	0	0%
--	--------	---	---	-----------

Código Ind. Producto DNP: 459903200

Descripción B/P/S: Documentos técnicos para la implementación o aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Actualmente se encuentra en proceso de revisión el decreto 2148 de 2015 y sus decretos modificatorios. El documento se encuentra en construcción.

Componente: 3.4 - Protección de la vida y el hábitat a través de la gestión del riesgo de desastres

Programa: 3.4.3 - Gestión fiscal y financiera de la Hacienda Pública

Proyecto: 240260 - Formulación , promoción y evaluación de proyectos de asociaciones público privadas

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada 1% Ejecución Financiera : 13% Cumplimiento Físico/Financiero 7%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.392 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.392 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 177

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado

Estudios de preinversión

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP60AA Estudios de preinversión elaborados Código Ind. Producto DNP: 459900600	Número	1	0	0%

Descripción B/P/S: Resoluciones de iniciativas privadas aprobadas o rechazadas en fase de prefactibilidad y/o factibilidad, Estudios de prefactibilidad y factibilidad de iniciativas públicas.

Observación B/P/S: Se radican 2 iniciativas privadas bajo el mecanismo de Asociación Público-Privada: ALO - Circunvalar Occidental y ECODISTRITO Laureles. Proyectos en etapa de Pre-factibilidad que inician evaluación por parte de la agencia APP conforme a la ley 1508.

Servicio de educación informal

AP60BA Personas capacitadas Código Ind. Producto DNP: 459903000	Número	800	16	2%
--	--------	-----	----	----

Descripción B/P/S: Capacitaciones a Empresas, Entidades del Conglomerado; Entidades del Sector Público; Servidores Públicos) en los conceptos del mecanismo APP; Socializaciones del estado de los proyectos a los ciudadanos.

Observación B/P/S: Capacitación dirigida a la comunidad de San Cristóbal, en el marco del proyecto APP denominado "Cárcel Metropolitana". Se espera dar cumplimiento al indicador con el curso proyectado con la UIDigital sobre mecanismos APP.

Programa: 3.4.8 - Generando valor Inmobiliario

Proyecto: 240270 - Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios en bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada 29% Ejecución Financiera : 11% Cumplimiento Físico/Financiero 20%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.153 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.353 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 143

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado

Servicio de asistencia técnica

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
AP70AA Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente Código Ind. Producto DNP: 459903100	Número	1	0.25	25%

Descripción B/P/S: Asistencia técnica a entidades, organismos y dependencias para la conformación de una base de datos maestros del inventario de bienes inmuebles analizado y su respectiva oportunidad.

Observación B/P/S: Se avanza en el indicador a partir de la ejecución del Contrato interadministrativo No.4600103889 de 2025 con la Secretaria de Suministros y Servicios.

Estudios de preinversión

AP70BA Estudios de preinversión elaborados Código Ind. Producto DNP: 459900600	Número	3	1	33%
---	--------	---	---	-----

Descripción B/P/S: Informe de Estudios a cualquier nivel sobre la estructuración o gestión/supervisión contractual de proyectos inmobiliarios.

Observación B/P/S: Se vienen trabajando en estas iniciativas: 1. Se estructuró la actualización de estudios de mercado del Hotel y Centro de Negocios Plaza Mayor. 2. Prefactibilidad Icono de ciudad 3. Elegibilidad gestión comercial arrendamiento predio Corpaul (HGM) 4. Elegibilidad gestión comercial arrendamiento Predio Casa de Alcalde. 5. Elegibilidad intervención infraestructura Biblioteca pública Piloto. 6. Elegibilidad ampliación Archivo histórico de Medellín a través de sistemas de financiación alternativo. Además en el acompañamiento contractual de los negocios de arriendo de: 1. Ejecución predio la Mansión (HGM) 2. Ejecución áreas comunes (Hospital Infantil) 3. Ejecución Centro de Comercios y servicios La Aurora 4. Ejecución Contractual Proyecto Salón Prado 5. Ejecución contractual predios Astorga

Proyecto: 240271 - Estudios para la promoción y la construcción de instrumentos para el aprovechamiento económico de bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **80%** Ejecución Financiera : **15%** Cumplimiento Físico/Financiero **48%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 536 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 736 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 113

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Estudios de pre inversión e inversión

AP71AA Estudios o diseños realizados Código Ind. Producto DNP: 400203400	Número	0.5	0.3	60%
---	--------	-----	-----	------------

Descripción B/P/S: Informe de Estudios para la formulación de instrumentos de gestión estratégica y aprovechamiento económico.

Observación B/P/S: El proceso de formulación de plan maestro de parqueaderos sigue avanzando con los talleres de alineación con los actores estratégicos, consolidando la versión final de proyectos y estrategias. Para este mes se contó con la versión final aprobada del diagnóstico.

Servicios de asistencia técnica en planificación urbana y ordenamiento territorial

AP71BA Entidades territoriales asistidas técnicamente Código Ind. Producto DNP: 400200100	Número	3	10	333%
--	--------	---	----	-------------

Descripción B/P/S: Promoción/ socialización para la gestión estratégica y aprovechamiento económico a las entidades territoriales.

Observación B/P/S: Socialización adjudicación contrato café dragón, Mesa técnica Plaza La América, Mesa técnica con originador Circunvalar Occidental, CCI socialización proyectos de la agencia, Mesa financiera Plaza de La América, Mesa técnica con originadores ECODistrito

Pilar: 4 - Creemos en la infraestructura para el desarrollo

Componente: 4.1 - Salud para el bienestar físico y mental

Programa: 4.1.4 - Espacios públicos inclusivos y accesibles

Proyecto: 240268 - Mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público

Síntesis Proyecto: Eficacia Ponderada **67%** Ejecución Financiera : **8%** Cumplimiento Físico/Financiero **38%**

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.842 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 2.042 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 172

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Espacio publico adecuado

AP68AA Espacio publico adecuado Código Ind. Producto DNP: 400202000	Metro cuadrado	18.000	12.005	67%
--	----------------	--------	--------	------------

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público del Distrito de Medellín cualificado y su mejoramiento integral.

Observación B/P/S: En el marco de la adecuación y cualificación del espacio público, se ejecutan 12.005 m² de arte urbano mediante festivales, equipamiento y eventos, incorporando muros como Ed. La Naviera, Gaseosas Lux, Comfenalco, Parque de la Conservación y Argos.

