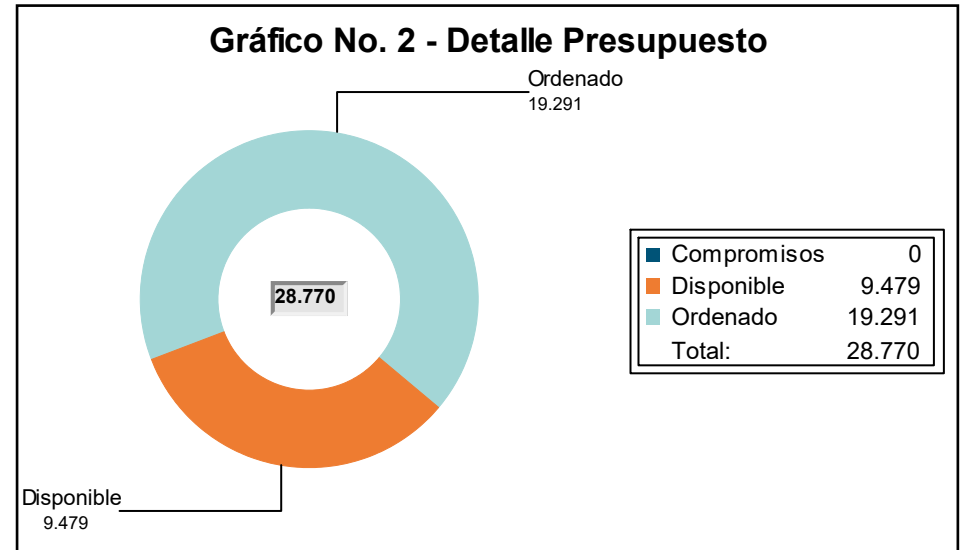
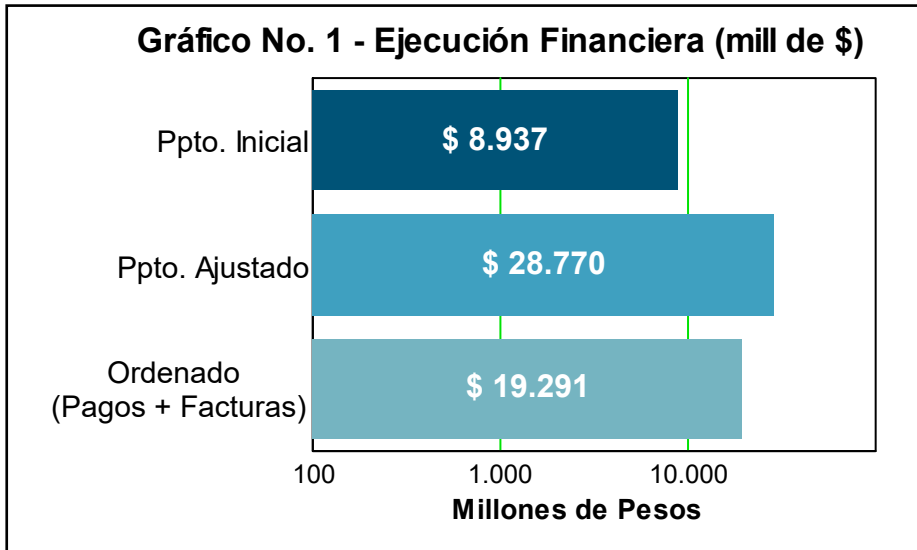
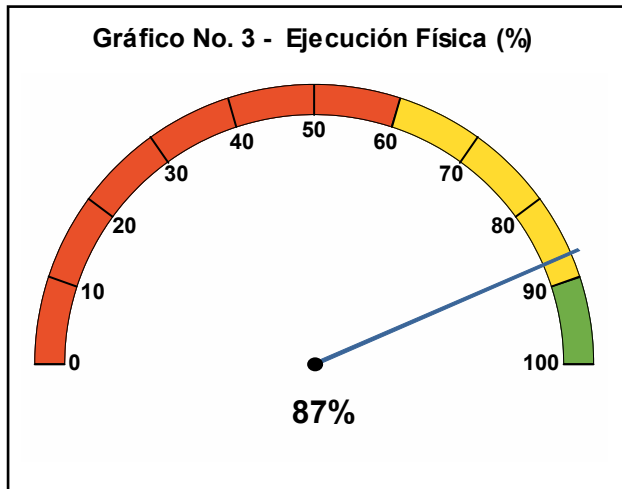


Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público - Privadas

Resumen sobre el comportamiento físico y financiero a 31 de Diciembre de 2025

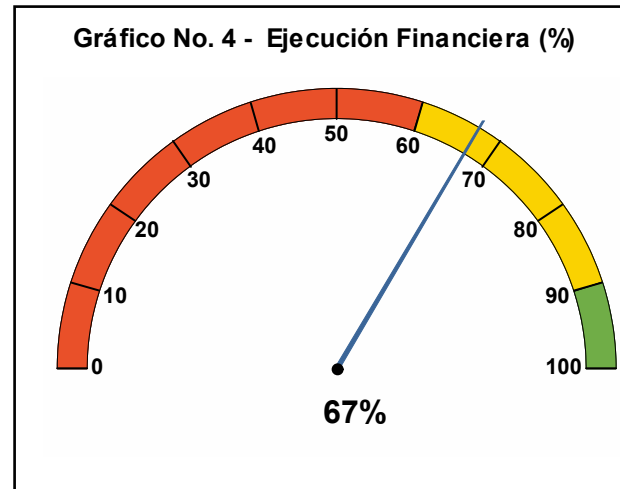


La Ejecución presupuestal al mes de Diciembre de 2025 comprende pagos y facturas
 La información presupuestal incluye los proyectos - Fondo Medellín Ciudad para la Vida



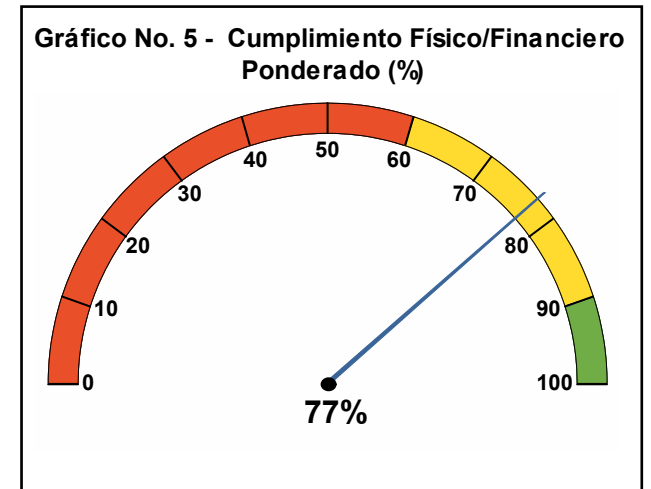
< 60%

> 90%



< 60%

> 90%



< 60%

> 90%

1. Proyectos de Iniciativa Institucional

Pilar: 1 - Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico

Componente: 1.5 - Arte y cultura al alcance de todos

Programa: 1.5.4 - Bibliotecas, lectura, memoria y patrimonio

Proyecto: 240266 -Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultural distrital

Síntesis Proyecto: Eficacia : 100% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 100%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 663 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 663 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 663

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado

Documentos Investigación

AP66AA Documentos de investigación realizados

Código. Ind. Producto DNP 330200100

Descripción B/P/S: Número de Documentos técnicos de soporte sobre las acciones implementadas en cinco líneas: conectar. Identificar, formular, gestionar y evaluar el laboratorio.

Observación B/P/S: Al cierre de año se finalizan los siguientes documentos técnicos:Memorias de intervención de plaza botero y plazuela Nutibara, e intervención de parque botero,adicional a esto se construyen y el DTS Actualización y construcción de expedientes de declaratoria BIC.

AP66BA Capacitaciones realizadas

Código. Ind. Producto DNP 330207800

Descripción B/P/S: Número de capacitaciones realizadas a la comunidad en general en temas patrimonio.

Observación B/P/S: Se realizoSocialización y capacitación a propietarios de BIC en Centro Tradicional y para el público en general convenio interadministrativo 4600106090 - Proyecto de actualización fichas de inventario de BIC Distrito de Medellín.

AP66CA Documentos de lineamientos técnicos realizados

Código. Ind. Producto DNP 330200200

Descripción B/P/S: Número de documentos con metodologías y documentos de sistematización realizados para articular las gestiones administrativas para la declaratoria y manejo de bienes de interés cultural.

Observación B/P/S: Se finaliza el documento laboratorio vivo de patrimonio que contiene la justificación , los objetivos, las líneas estrategicas,la matriz operativa, el cronograma de implementación etc.

Proyecto: 240267 -Implementación del plan integral de gestión de Prado

Síntesis Proyecto: Eficacia : 50% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 75%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 647 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 647 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 647

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado

Documentos de planeación

AP67AA Documentos de planeación elaborados

Código. Ind. Producto DNP 400201600

Descripción B/P/S: Documento técnico de soporte de la actualización del plan integral de gestión de Prado.

Observación B/P/S: Se realizó la consolidación final del documento técnico de la Etapa Preliminar. Contiene: reseña histórica, análisis urbanístico, identificación Patrimonio Cultural Inmaterial y Mueble, estrategia de acercamiento a la comunidad y conclusiones generales.

AP67BA Espacio publico adecuado

Código. Ind. Producto DNP 400202000

Descripción B/P/S: Metros cuadrados de espacio público adecuado y cualificación de las fachadas del barrio Prado.

Observación B/P/S: Para el periodo no se generan avances. Se priorizo en el desarrollo del plan integral de gestión prado en su fase de planeación y documentación.

Observación Proyecto: Dentro de la implementación del Plan Integral de Gestión de Prado, la Agencia ha concentrado sus esfuerzos en la fase de planeación, quedando pendiente para las vigencias siguientes las acciones de infraestructura, con el fin de dar cumplimiento al indicador se han adelantado las siguientes acciones: Se realizó un diagnóstico de las fichas de inventario BICS del barrio Prado, identificando el estado de la valoración actual y las oportunidades de mejora, que serán consideradas en el proceso de actualización programado para 2026. Se elaboró el concepto de norma de los BIC de Prado, levantando información relacionada con: normatividad aplicable, tipo de obras permitidas, usos, y oportunidades en aspectos de movilidad, diseño, espacialidad y funcionalidad de los inmuebles. Se inició la actualización del Plan Integral de Gestión de Prado, construyéndose un documento preliminar que consolida: la reseña histórica del barrio, el análisis urbanístico, la identificación del PCI asociado al sector, el análisis preliminar del patrimonio cultural y las estrategias de relacionamiento con la comunidad. Finalmente, respecto a las estrategias de infraestructura, la Agencia tiene previsto para 2026 el desarrollo de diseños de intervención en espacios priorizados; sin embargo, será necesario gestionar recursos adicionales para su ejecución

Pilar: 3 - Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana
Componente: 3.3 - Planeación y gestión territorial del Distrito
Programa: 3.3.2 - Gestión del Plan de Ordenamiento Territorial y sus instrumentos

Proyecto: 240269 -Aplicación y gestión de los instrumentos de financiación del pot

Síntesis Proyecto: Eficacia : 100% Ejec. Financiera : 55% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 77%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 3.098 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 20.891 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 11.412

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
----------------------------------	--------	-------------------	--------------------	-------------------

Documentos de lineamientos técnicos

AP69AA Documentos de lineamientos técnicos realizados	Número	4.000	4.628	116%
--	--------	-------	-------	------

Código. Ind. Producto DNP 459901800

Descripción B/P/S: Informe técnico de viabilidad de proyectos de aplicación de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Total acumulado 2025 4.628, y Noviembre: 490, así: 316 de mesas, 19 de juegos infantiles, 144 de eventos, 7 conceptos de módulos de venta; y finalmente 4 conceptos de otras categorías

AP69BA Documentos de investigación elaborados	Número	4.000	4.628	116%
--	--------	-------	-------	------

Código. Ind. Producto DNP 459902600

Descripción B/P/S: Documentos técnicos de soporte sobre el desarrollo o la aplicación de proyectos de los instrumentos del POT.

Observación B/P/S: Estos documentos se asocian a los esquemas, planimetrías y preliquidaciones construidas en e proceso de análisis de las solicitudes de Aprovechamiento Económico.

AP69CA Documentos de política elaborados	Número	1	1	100%
---	--------	---	---	------

Código. Ind. Producto DNP 459903200

Descripción B/P/S: Documentos técnicos para la implementación o aplicación de los instrumentos del POT.

Observación Proyecto: La ejecución financiera se ubicó por debajo de la ejecución física debido a los siguientes factores: Automatización de procesos en la Agencia, que permitió optimizar tiempos y recursos operativos, entre ellos: • El cálculo de la liquidación del valor del aprovechamiento, componente del informe técnico de viabilidad. • El proceso de envío de facturas, el cual optimizó el uso del recurso asignado al trámite. • La implementación local del sistema Mercurio. Estandarización del proceso, lo que mejoró la oportunidad en la emisión de conceptos técnicos, se unificaron criterios y requisitos de información. Giro de recursos adicionales por parte del Distrito para ser utilizados en compensaciones por transferencias patrimoniales, instrumento que no había sido contemplado en la planeación inicial del indicador.

Componente: 3.4 - Confianza ciudadana en la gestión pública institucional
Programa: 3.4.3 - Gestión fiscal y financiera de la Hacienda Pública

Proyecto: 240260 -Formulación , promoción y evaluación de proyectos de asociaciones público privadas

Síntesis Proyecto: Eficacia : 87% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 94%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.338 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.338 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.338

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Estudios de preinversión				
AP60AA Estudios de preinversión elaborados	Número	1	1	100%
Código. Ind. Producto DNP 459900600				
Descripción B/P/S:	Resoluciones de iniciativas privadas aprobadas o rechazadas en fase de prefactibilidad y/o factibilidad, Estudios de prefactibilidad y factibilidad de iniciativas públicas.			
Observación B/P/S:	Evaluación del proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Pública MOVIC, que busca desarrollar parqueaderos, comercio y servicios en la U.D Atanasio Girardot. 12 diciembre se emitió concepto favorable paso a factibilidad.			
AP60BA Personas capacitadas	Número	800	594	74%
Código. Ind. Producto DNP 459903000				
Descripción B/P/S:	Capacitaciones a Empresas, Entidades del Conglomerado; Entidades del Sector Público; Servidores Públicos) en los conceptos del mecanismo APP; Socializaciones del estado de los proyectos a los ciudadanos.			
Observación B/P/S:	Se consolida las capacitación en en total fueron 594 asistentes, si bien no se cumple la meta para el año vigente , para el 2026 se iniciara el curso con U digital en APP.			

Programa: 3.4.8 - Generando valor Inmobiliario

Proyecto: 240270 -Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios en bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia : 100% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 100%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.108 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 1.108 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 1.108

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Servicio de asistencia técnica				
AP70AA Entidades, organismos y dependencias asistidos técnicamente	Número	1	2	200%
Código. Ind. Producto DNP 459903100				
Descripción B/P/S:	Asistencia técnica a entidades, organismos y dependencias para la conformación de una base de datos maestros del inventario de bienes inmuebles analizado y su respectiva oportunidad.			
Observación B/P/S:	Estos documentos se asocian a los esquemas, planimetrías y preliquidaciones construidas en e proceso de análisis de las solicitudes de Aprovechamiento Económico.			
AP70BA Estudios de preinversión elaborados	Número	4	4	100%
Código. Ind. Producto DNP 459900600				
Descripción B/P/S:	Informe de Estudios a cualquier nivel sobre la estructuración o gestión/supervisión contractual de proyectos inmobiliarios.			
Observación B/P/S:	Informe de Elegibilidad predio Metrosalud Robledo, Informe de Elegibilidad hospital Infantil -,Informe de Elegibilidad hospital General mas evaluación iniciativa privada Bodega la Mansión , Ejecución contractual contrato No.4600094043 Salón Prado.			

Proyecto: 240271 -Estudios para la promoción y la construcción de instrumentos para el aprovechamiento económico de bienes fiscales

Síntesis Proyecto: Eficacia : 81% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 91%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 516 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 516 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 516

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Estudios de pre inversión e inversión				
AP71AA Estudios o diseños realizados	Número	1	0,62	62%
Código. Ind. Producto DNP	400203400			
Descripción B/P/S:	Informe de Estudios para la formulación de instrumentos de gestión estratégica y aprovechamiento económico.			
Observación B/P/S:	Se realiza solicitud de prórroga al contrato dado que se presentaron las siguientes novedades : condiciones de seguridad en algunos sectores durante la realización de encuestas de hogares, inclusión de puntos adicionales para el levantamiento de información, retrasos en la entrega e información secundaria ,alta rotación del personal de campo, hurtos de equipos etc.			
AP71BA Entidades territoriales asistidas técnicamente	Número	4	10	250%
Código. Ind. Producto DNP	400200100			
Descripción B/P/S:	Promoción/ socialización para la gestión estratégica y aprovechamiento económico a las entidades territoriales.			
Observación B/P/S:	Mesas de negociación Plaza la América ,Desayuno con constructores agremiados a la Lonja para la promoción de proyectos -,Espacio de promoción de proyectos CCI Cartagena con inversionistas privados.			

Pilar: 4 - Creemos en la infraestructura para el desarrollo
Componente: 4.1 - Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible
Programa: 4.1.4 - Espacios públicos inclusivos y accesibles

Proyecto: 240268 -Mejoramiento y cualificación del paisaje y el espacio público

Síntesis Proyecto: Eficacia : 13% Ejec. Financiera : 100% Cumplimiento Físico/Financiero Ponderado: 56%

Información Financiera: Ppto Inicial (mill de \$): \$ 1.567 Ppto Ajustado (mill de \$): \$ 3.607 Ejec. Financiera (mill de \$): \$ 3.607

Descripción del Avance

Producto/Bien/Servicio entregado	Unidad	Cantidad Planeada	Cantidad Ejecutada	Eficacia Producto
Espacio publico adecuado				
AP68AA Espacio publico adecuado	Metro cuadrado	16.300	2.111	13%
Código. Ind. Producto DNP	400202000			
Descripción B/P/S:	Metros cuadrados de espacio público del Distrito de Medellín cualificado y su mejoramiento integral.			
Observación Proyecto:	En el año 2025 se han adelantado diseños en fase de proyecto, incorporando estudios técnicos para su ejecución, de dos iniciativas en el marco del programa Plan Centro: Mantenimiento Parque Berrío, con 3.826 m ² de cualificación, y Mantenimiento Plaza Botero, con 18.635 m ² de cualificación del espacio público. Ambos proyectos cuentan con concepto favorable por parte de la Unidad de Proyectos Estratégicos – DAP, y sus procesos de ejecución tienen estimado iniciar a finales de enero y en el mes de marzo, respectivamente. Adicionalmente, cuatro proyectos se encuentran en una fase avanzada de diseño, en etapa de anteproyecto arquitectónico, los cuales suman un área total de intervención y cualificación del espacio público de 27.573 m ² .			

